

Số: 771/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 20223;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/DSST ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

Tên tài sản: bà Nguyễn Kim Cương sinh năm 1995, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 18.445,5 m<sup>2</sup> gồm:

- Thửa 1 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 01 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 10.247,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 77,5 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT.

- Thửa 2 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 002 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 8.198 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, trong đó có 62 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV715961, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 151550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp

ngày 19/8/2020 cấp cho bà Nguyễn Kim Cương đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2.2. Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại A.

**3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

**4. Hồ sơ tham gia gồm: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

**4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Ngày 15/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, số điện thoại: 0974.491.588. Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



Nguyễn Thị Hồng Luyến